

Изменение № 8

в проектную декларацию общества с ограниченной ответственностью «Промстрой-ТП» (ООО «Промстрой-ТП»)

на строительство **Корпуса № 6** жилого дома,

расположенного по адресу:

Кемеровская область, город Кемерово,

Ленинский район, проспект Московский, 18

г. Кемерово

«27» февраля 2017 г.

1. Пункт 11 «Сведения о результатах экспертизы проектной документации» изложить в следующей редакции:

«Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0114-15 от 10.12.2015г. по проектной документации без сметы и результатам инженерных изысканий, объект строительства: Корпус № 6 жилого дома по адресу: город Кемерово, Ленинский район, проспект Московский, строение 18, выданное ООО «АРГО». Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0101-16 от 31.10.2016г. по проектной документации без сметы и результатам инженерных изысканий, объект строительства: Корпус № 6 жилого дома по адресу: город Кемерово, Ленинский район, проспект Московский, строение 18, (Корректировка), выданное ООО «АРГО». Положительное заключение негосударственной экспертизы № 50-2-1-2-0004-17 от 20.01.2017 г., по проектной документации без сметы и результатам инженерных изысканий, объект строительства: Корпус № 6 жилого дома по адресу: город Кемерово, Ленинский район, проспект Московский, строение 18, (Корректировка), выданное ООО «АРГО».

2. Первые восемь абзацев пункта 16 «Описание проекта строительства» изложить в следующей редакции:

«Жилой дом в Ленинском районе, проспект Московский, 18 состоит из нескольких корпусов.

Корпус № 6 состоит из одного шестнадцатиэтажного блока-секции с техническим этажом, блок-секция предусматривается с одним подъездом. Технический этаж предусмотрен для размещения инженерных коммуникаций и помещений для размещения инженерного оборудования (электрощитовых, вентиляционных камер, ИТП и т.д.).

Количество блок-секций – 1, количество подъездов - 1.

Количество этажей – 17, в том числе 1 подземный (технический) этаж.

Общее количество трансформируемых квартир - 175 шт.

Общая площадь квартир – 8751,6 кв. м.

Общая площадь - 12090,0 кв.м

Квартиры в жилом доме представлены трансформируемые площадью от 26, 82 кв.м до 80, 67 кв.м. При трансформации в пределах квартиры возможно изменение числа жилых комнат в квартире, изменение количества, размеров, взаимосвязей местоположения функциональных зон, появление новых функциональных зон, изменение размеров и взаимосвязей помещений. Квартиры располагаются с 1 по 16 этаж.

3. Пункт 18 «Технические характеристики самостоятельных частей» изложить в следующей редакции:

«В соответствии с проектной документацией Корпус № 6 имеет 175 квартир.

Общая площадь квартир – 8751,6 кв.м.

Общая площадь здания – 12090,0 кв.м.

Квартиры с трансформируемой площадью, а именно:

- | | |
|--|--|
| - с площадью 26,82 – 22 квартиры; | - с площадью 42,96 м ² – 4 квартиры; |
| - с площадью 26,99 м ² – 10 квартир; | - с площадью 48,99 м ² – 11 квартир; |
| - с площадью 37,84 м ² – 4 квартиры; | - с площадью 49,16 м ² – 4 квартиры; |
| - с площадью 38,22 м ² – 2 квартира; | - с площадью 56,88 м ² – 2 квартиры; |
| - с площадью 39,48 м ² – 22 квартиры; | - с площадью 60,01 м ² – 22 квартиры; |
| - с площадью 39,63 м ² – 4 квартиры; | - с площадью 60,19 м ² – 8 квартир; |
| - с площадью 41,18 м ² – 4 квартиры; | - с площадью 80,06 м ² – 22 квартиры; |
| - с площадью 41,55 м ² – 2 квартиры; | - с площадью 80,22 м ² – 8 квартир; |
| - с площадью 42,82 м ² – 22 квартиры; | - с площадью 80,67 м ² – 2 квартиры. |

Квартиры передаются без отделки (под самоотделку свободной планировки) с выполненными по проекту следующими видами работ:

- поверхности конструкций стен, потолков, оконных откосов выполнены согласно требованиям СНиП;
- установка оконных блоков с двухкамерными стеклопакетами;
- установка входной металлической двери;
- монтаж стояков внутренних инженерных систем (водопровод, канализация) без разводки по квартире;
- монтаж системы отопления;
- электромонтажные работы (подводка электрокабеля к распределительному щиту, установка электросчетчика).

Изготовление проекта планировки квартиры с внутриквартирной разводкой (водопровода, канализации, электроснабжения, телефона, радио, ТВ) и отделкой, согласование его с генеральным проектировщиком ООО «Проект-Строительный Комплекс» осуществляется участником долевого строительства. Выполнение вышеуказанных работ производится под надзором специалистов ООО «Технадзор-Строительный комплекс».

4. Место размещения настоящих изменений: www.tp-kps42.ru

Директор ООО «Промстрой-ТП»



О.В. Лашенко