

Общество с ограниченной ответственностью

«АРГО»

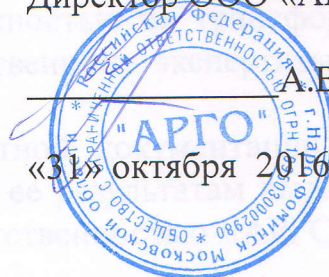
(Свидетельство об аккредитации № RA.RU.610755)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «АРГО»

А.В.Лутай

«31» октября 2016 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

N	7	7	—	2	—	1	—	3	—	0	1	0	1	—	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Корпус № 6, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинский район
проспект Московский, строение 18
(Корректировка)

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация без сметы
и результаты инженерных изысканий

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, заданию на выполнение инженерных изысканий.

1. Общие положения

Обоснование выбора объекта негосударственной экспертизы.

Проектная документация на строительства «Корпуса № 6, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинский район проспект Московский, строение 18, в части планировочных решений набора и типа квартир с возможностью их трансформации, а также часть жилых помещений (квартир) на первом этаже изменены на нежилые помещения с возможностью их трансформации, принята в качестве отдельного объекта негосударственной экспертизы по следующим причинам:

- негосударственная экспертиза проектной документации на строительство «Корпуса № 6» была выполнена ранее и по ее результатам выдано положительное заключение Общество с ограниченной ответственностью «АРГО» № 4-1-1-0114-15 от 10.12.2015г.

- застройщиком было принято решения изменить количество помещений (квартир) путем объединения. После корректировки количество квартир уменьшилось на 16 квартир и составило 143 квартиры с общей площадью 9939,0 м². Указанная корректировка проектной документации была осуществлена ее автором – ООО «Проект-Строительный Комплекс» г. Кемерово;

- поскольку, выполненная корректировку проектной документации затрагиваются технико-экономические, конструктивные и эксплуатационные характеристики ранее запроектированного корпуса № 6 жилого дома и могут повлиять на безотказность его работы и способность сохранять эксплуатационные качества в течение установленного нормативного срока службы, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007г. № 145 п. 44, проектная документация на строительство корпуса жилого дома в части изменений планировочных решений набора и типа квартир с возможностью их трансформации была представлена застройщиком на повторную негосударственную экспертизу, результаты которой изложены в настоящем заключении.

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация)

- Заявление ООО «Промстрой-ТП» о проведении негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и без результатов инженерных изысканий;

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0114-15 от 10.12.2015г. Объект: «Корпус № 6, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинского района, проспект Московский, строение 18, выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU. 610755).

1.1.2. Договор о проведение негосударственной экспертизы

– Договор № 103-27/16 от 27 октября 2016 г по проведению негосударственной экспертизы проектной документации без сметы результатов инженерных изысканий.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объект негосударственной экспертизы – проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий для разработки проектной документации по объекту: Корректировка «Корпус № 6, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинский район проспект Московский, строение 18.

Для проведения экспертизы представлена документация в следующем составе:

- Раздел 3. Архитектурные решения. Шифр 1516-06-АР.К
- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Шифр 1516-06-КР.К

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия

Предмет негосударственной экспертизы - оценка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, стандартам организаций, заданию на проектирование.

Нормативные документы, на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка:

- Федеральный закон РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ (с изменениями от 23.06.2014г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Федеральный закон РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Федеральный закон РФ от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

– Федеральный закон РФ от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

– Федеральный закон РФ от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».

– Федеральный закон РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей природной среды».

– Федеральный закон от 24.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

– Федеральный закон от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

– Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».

– ПУЭ «Правила устройства электроустановок», издание 6, 7.

– СП 1.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

– СП 2.13130.2012. «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

– СП 3.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;

– СП 4.13130.2013. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;

– СП 5.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;

– СП 6.13130.2013. «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование»;

– СП 7.13130.2013. «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;

– СП 22.13330.2011/СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция»;

– СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

– СП 41-102-98 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем отопления с использованием металлополимерных труб»;

– СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе»;

– СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»;

– СП 50-102-2003 «Проектирование и устройство свайных фундаментов»;

– СП 51.13330 «Свод правил. Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

– СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;

– СП 63.13330.2012/СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения». Актуализированная редакция.

- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
- СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
- СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: Корректировка «Корпус № 6, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинский район проспект Московский, строение 18.

Градостроительный план земельного участка, № RU 42305000-3846. Площадь земельного участка 33478 м².

Кадастровый номер 42:24:0201004:7036.

1.5. Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	Площадь застройки м ²	865,0
2	Общая площадь здания м ² в том числе: - площадь квартир м ² ; - площадь технического этажа м ² ;	13365,0 9939,0 773,0
3	Строительный объем м ³ в том числе: - надземная часть.	51090,0 43485,0

4	Количество квартир, в том числе:	143
	- с площадью 54,8 м ² ;	8
	- с площадью 57,1 м ² ;	22
	- с площадью 57,4 м ² ;	30
	- с площадью 57,6 м ² ;	4
	- с площадью 67,3 м ² ;	11
	- с площадью 67,5 м ² ;	4
	- с площадью 78,8 м ² ;	2
	- с площадью 82,6 м ² ;	44
	- с площадью 82,8 м ² .	18
5	Удельный расход тепловой энергии Вт ч/(м ³ °C)	165
6	Продолжительность строительства месяцев	38
7	Класс энергетической эффективности	A

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Корректировка проектной документации выполнена:

Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Строительный Комплекс» (ООО «Проект-СК») ИНН 4205043429, ОГРН 1034205006307.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ПНЦ 100092/84 от 02.04.2012г., выдано СРО НП «Кузбасский проектно-научный центр», (номер в госреестре № СРО-П-062-20112009).

Директор – Безменов А.В.

Юридический адрес: 650025, г. Кемерово, ул. Дзержинского, д.29.

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель, застройщик и заказчик - Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой-ТП» ИНН 4205065687, КПП 420501001, ОГРН 1044205020804.

Директор - О.В. Лащенко.

Юридический адрес: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Дзержинского, 29.

1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Не требуются.

1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства,

исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика:

Не требуются.

2. Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Проведение инженерных изысканий рассмотрено в положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 1-1-1-0184-15 от 30.11.2015. Объект: «Корпус № 5, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинского района, проспект Московский, строение 18, выдано ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU. 610664).

2.2. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования

- Свидетельство СРО № ПНЦ 100092/84;
- Задание на корректировку проекта от 03 октября 2016г;
- Договор аренды земельного участка от 26 января 2016 г, на земельный участок с кадастровым номером 42:24:0201004:7036. Площадью 33 478 м².
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0114-15 от 10.12.2015. Объект: «Корпус № 6, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинского района, проспект Московский, строение 18, выдано ООО «АРГО» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU. 610755).

2.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Сведения о выполненных видах инженерных изысканий рассмотрено в положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 1-1-1-0184-15 от 30.11.2015. Объект: «Корпус № 5, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинского района, проспект Московский, строение 18, выдано ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU. 610664).

2.4. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания

Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий рассмотрены в положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 1-1-1-0184-15 от 30.11.2015. Объект: «Корпус № 5, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинского района, проспект Московский, строение 18, выдано ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU. 610664).

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания

Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий рассмотрены в положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 1-1-1-0184-15 от 30.11.2015. Объект: «Корпус № 5, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинского района, проспект Московский, строение 18, выдано ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU. 610664).

2.4.3. Инженерно-геофизические изыскания

Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий рассмотрены в положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 1-1-1-0184-15 от 30.11.2015. Объект: «Корпус № 5, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинского района, проспект Московский, строение 18, выдано ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU. 610664).

2.4. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов

2.5.1. Инженерно-геодезические изыскания

Сведения о инженерно-геодезических условиях территории, на которой предполагается осуществить строительство, рассматривалось в положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 1-1-1-0184-15 от 30.11.2015. Объект: «Корпус № 5, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинского района, проспект Московский, строение 18, выдано ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU. 610664).

2.5.2. Инженерно-геологические изыскания

Сведения о инженерно-геологических условиях территории, на которой предполагается осуществить строительство, рассматривалось в положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 1-1-1-0184-15 от 30.11.2015. Объект: «Корпус № 5, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинского района, проспект Московский, строение 18, выдано ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU. 610664).

2.5.3. Инженерно-геофизические изыскания

Сведения о инженерно-геофизических условиях территории, на которой предполагается осуществить строительство, рассматривалось в положительном заключении негосударственной экспертизы инженерных изысканий № 1-1-1-0184-15 от 30.11.2015. Объект: «Корпус № 5, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинского района, проспект Московский, строение 18, выдано ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU. 610664).

2.6. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

- Раздел 3. Архитектурные решения. 1516-06-АР.К;
- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Шифр 1516-06-КР.К

2.7. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

2.7.1. Общая пояснительная записка

Описание данных пояснительной записке по корпусу 6 жилого дома приведено в разделе 2.7.1. положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.12.2015г. № 4-1-1-0114-15 ООО «АРГО».

2.7.2. Схема планировочной организации земельного участка

Описание схемы планировочной организации земельного участка корпуса 6 жилого дома приведено в разделе 2.7.2. положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.12.2015г. № 4-1-1-0114-15 ООО «АРГО».

2.7.3. Архитектурные решения

Корпус № 6 жилого дома по проспекту Московский 18 в Ленинском районе г. Кемерово прямоугольной формы вытянут с юга на север.

По заданию на корректировку проектной документации корпуса № 6 жилого дома предусматривается объединение квартир с трансформируемыми площадями. Корпус предусмотрен из одной шестнадцатизэтажной блок – секции с техническим этажом, блок секция предусматриваются с одним подъездом.

В техническом этаже размещены инженерные коммуникации и помещения с размещением инженерного оборудования (электрощитовой, вентиляционная камера, ИТП и т.д.).

Допустимая трансформация помещений предусматривается:

– для квартиры возможно изменение числа жилых комнат в квартире, изменение количества, размеров, взаимосвязей местоположения функциональных зон, появления новых функциональных зон изменение размеров и взаимосвязей помещений.

Квартиры в корпусе № 6 жилого дома предусматривается, трансформируемые с разными площадями.

Общее количество квартир - 143 шт. в том числе:

- с площадью 54,8 м² – 8 квартир;
- с площадью 57,1 м² – 22 квартиры;
- с площадью 57,4 м² – 30 квартир;
- с площадью 57,6 м² – 4 квартиры;
- с площадью 67,3 м² – 11 квартир;
- с площадью 67,5 м² – 4 квартир;
- с площадью 78,8 м² – 2 квартиры;
- с площадью 82,6 м² – 44 квартир;
- с площадью 82,8 м² – 18 квартир;

Общая площадь квартир – 9939,0 м².

В квартирах расположенных на высоте более 15 м, предусматривается аварийный. Аварийный выход ведет в помещение с наружным остеклением «зимний сад» с зоной безопасности в виде глухого простенка шириной не менее 1,2м класса К0 с пределом огнестойкости не менее EI 45.

Стены – несущие, наружные и внутренние, из монолитного железобетона толщиной 200; 220 и 250 мм. Стены технического этажа - монолитные железобетонные обработанные обмазочной гидроизоляцией и утепленные с наружной стороны пеноплексом (тип 35 по ТУ 57...-2003, толщиной 100 мм);

Перекрытие в жилом доме – железобетонная плита, толщиной 220 мм.

Несущий каркас в жилом доме выполнен из системы монолитных стен и плит. Общая жесткость и пространственная неизменяемость обеспечивается продольными и поперечными несущими стенами из железобетона.

Лестницы в корпусе № 3 жилого дома - сборно – монолитные.

Окна и витражи - пластиковые переплеты (ПВХ) с двухкамерными стеклопакетами.

Двери в жилом доме:

- наружные – стальные с домофонами;

- внутренние (тамбурные) – деревянные;
- лифтового холла с пределом огнестойкости EI -30;
- квартирные входные металлические с установкой замка, дверной ручки.

Тепловая защита здания - наружное расположение утеплителя из вспененного полистирола ПСБ-С25-Ф толщиной 130 мм. Защита утеплителя – тонкослойная штукатурка по сетке. В соответствии с нормами, предусмотрены вертикальные и горизонтальные рассечки в плоскости фасада из минераловатных негорючих плит толщиной 100 мм по периметру здания, а также вокруг окон и дверных проемов).

Кровля в жилом доме запроектирована плоская:

- Основной водоизоляционный ковер (2 слоя Техноэласт по ТУ 5774-003-00287852-99; верхний слой – Техноэласт марки ТКП, нижний слой – Техноэласт марки ЭПП).
- Огрунтовка стяжки праймер-составом из битума и керосина, приготовленного в соотношении 1:3 по весу.
- Стяжка из бетона В 15 толщиной 50 мм, армированная сеткой из ВрØ 5 мм, шаг арматуры 150x150 мм.
- Теплоизоляционный слой толщиной 200 мм (п/полистирол ПСБ-С35 толщиной 100 мм – верхний слой п/полистирол ПСБ-С25 толщиной 100 мм – нижний слой).
- Разуклонка: от 0 до 20 мм – сухой смесью «Профит-горизонт» (вокруг воронок), от 0 до h (п/полистерол ПСБ-35 ГОСТ 15588-86).
- Пароизоляция – 1 слой Бикрост.
- Огрунтовка праймером - составом из битума и керосина, приготовленного в соотношении 1:3 по весу.

Водоотведение с кровли – организованное с внутренним водостоком.

Входная группа в корпус № 6 предусматривается через тамбур. Связь между этажами осуществляется по лестнице типа Н2 и с помощью двух лифтов. Один из лифтов предусмотрен для перевозки пожарных подразделений.

Оформление фасадов предусмотрено в соответствии с паспортом внешней отделки – окраска по тонкослойной штукатурке фасадными красками.

Представлена вся отделка помещений вспомогательного, обслуживающего и специального назначения.

Нормируемые показатели естественного и искусственного освещения помещений жилого дома соответствует нормированным показателям комфорта климата. Габариты оконных проемов предусмотрены с учетом соблюдения инсоляции, не менее 2 часов. Размеры световых проёмов предусмотрены с учётом климатических характеристик окон и затенения противостоящими зданиями.

2.7.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

За относительную 0,000 принята отметка верха плиты перекрытия над цокольным этажом, что соответствует: корпус № 6 жилого дома, абсолютной отм. 132,50.

Конструктивные решения

Стены и перекрытия жилого дома приняты из монолитного железобетона класса В 22,5, толщина стен принята 200; 220; 250 мм, толщина плит перекрытия и покрытия принята 220 мм. Лестничные марши выполняются сборными. Опирающие марши выполняются на монолитные лестничные площадки. Ширина опирания маршей должна быть не менее 100 мм. Общая жесткость и пространственная неизменяемость обеспечивается продольными и поперечными несущими стенами из железобетона. Межквартирные перегородки выполняются из железобетонных стен толщиной 200; 220; 250 мм. В качестве ограждающих конструкций принято кирпичное заполнение из обыкновенного полнотелого глиняного кирпича пластичного формирования. Кирпич 250x120x65 ГОСТ 530-2012. с применением раствора марки не ниже М 75, F35 по ГОСТ 28013 - 98 с добавлением противоморозных и пластифицирующих добавок, с толщиной стен 250 мм утепляемое пенополистирольными плитами толщиной 130 мм с последующей штукатуркой по стеклополимерной сетке. Наружные кирпичные стены дополнительно армируются и крепятся к бетонным стенам при помощи закладных деталей через каждые 5 рядов кладки. Остальные перегородки приняты из гипсокартонных листов по оцинкованному каркасу. Кровля принята рулонная, с внутренним водостоком.

Техническими решениями приняты свайные фундаменты с монолитным ростверком толщиной 1000 мм. По ростверкам выполняются монолитные стены толщиной 200, 220 и 250 мм.

Сваи выполняются из бетона В25, F100, W4 Продольная рабочая арматура свай принята.

Для свай С 90.30-ВЦ-6 $L_{в} = 8.0$ м - Ø12 A500 С;

Для свай С 80.30-НЦ-8 $L_{н} = 8.0$ м - Ø14 A500 С;

Для свай С 80.30-ВЦ-8 $L_{н} = 7.0$ м - Ø14 A500 С;

Забивка свай ведется последовательно и выполняется до проектных отметок, согласно требованиям СНиП 3.02.01-87.

Максимальная расчетная нагрузка на сваю – 55 т.с, несущая способность свай – 68 т.с.

Перед забивкой свай выполняется антикоррозийная защита цангового стока, битумной мастикой Н-2 (горячая).

Под ростверком выполняется бетонная подготовка из бетона В 7.5 толщиной 100 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм.

В проекте предусматривается теплозащита ограждающих конструкций пенополистиролом ПСБ – С25Ф ГОСТ 15588-86, толщиной 130 мм с последующей штукатуркой по стеклополимерной сетке, что обеспечивает в пределах нормативных требований сопротивление теплопередаче.

Конструкция полов.

В техническом этаже:

1. Ж.б. подготовка, бетон В 20 армированная сеткой из $\varnothing 10A$ 500С, шаг стержней сетки 150x150, $t = 100$ мм.
2. Гидроизоляция – 2 слоя пленки.
3. Утрамбованная щебеночная подготовка, не менее 200 мм.

На первом этаже:

1. Стяжка фиброцементно-песчанная М 150, арм.сеткой ВР $\varnothing 4/150 \times 150 - 50$ мм.
2. Утеплитель ПСБ-35-50 мм.
3. Пароизоляция из 1-го слоя полиэтиленовой пленки ТС-0.03 ГОСТ 10354-82*, скрепленная по всей длине строительным скотчем и заведенная на стену на 100 мм.
4. Железобетонная плита перекрытия, $t=220$ мм.

Со 2-го по 16-ый этажи конструкция пола предусмотрена:

1. Фиброцементно-песчанная стяжка М 150, - 60 мм.
2. Виброшумоизоляция – пенотерм НПП ЛЭ толщиной 8мм.
3. Железобетонная плита перекрытия – 220 мм.

Конструкция кровли.

1. Основной водоизоляционный ковер - 2 слоя Техноэласт по ТУ 5774-003-00287852-99; верхний слой – Техноэласт марки ТКП, нижний слой – Техноэласт марки ЭПП.
2. Огрунтовка стяжки праймер-составом из битума и керосина, приготовленного в соотношении 1:3 по весу.
3. Стяжка из бетона В 15 толщиной 50 мм, армированная сеткой из Вр $\varnothing$ 5 мм, шаг арматуры 150x150 мм.
4. Теплоизоляционный слой толщиной 200 мм (п/полистирол ПСБ-С35 толщиной 100 мм – верхний слой п/полистирол ПСБ-С25 толщиной 100 мм – нижний слой).
5. Разуклонка: от 0 до 20 мм – сухой смесью «Профит-горизонт» (вокруг воронки), от 0 до h (п/полистерол ПСБ-35 ГОСТ 15588-86).
6. Пароизоляция – Бикрост
7. Огрунтовка праймер-составом из битума и керосина, приготовленного в соотношении 1:3 по весу.
8. Железобетонная плита перекрытия толщиной 220 мм.

Проектом предусматривается изготовление монолитных ростверков из тяжелого бетона класса В 25, F 100, W4 с армированием арматурой классом А500С, что гарантирует безаварийную эксплуатацию конструкций на весь период эксплуатации корпусов жилого дома. Стены технического этажа и фундаменты защищены от воздействия агрессивных средств обмазочной гидроизоляцией. Утеплитель по наружному кирпичному заполнению защищен «мокрым» фасадом (полимерная штукатурка по стеклосетке с последующий окраской).

2.7.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

2.7.5.1. Система электроснабжения

Описание системы электроснабжения корпуса 6 жилого дома приведено в разделе 2.7.5.1. положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.12.2015г. № 4-1-1-0114-15 ООО «АРГО».

2.7.5.2. Система водоснабжения

Описание системы электроснабжения корпуса 6 жилого дома приведено в разделе 2.7.5.2. положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.12.2015г. № 4-1-1-0114-15 ООО «АРГО».

2.7.5.3. Система водоотведения

Описание системы водоотведения корпуса 6 жилого дома приведено в разделе 2.7.5.3. положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.12.2015г. № 4-1-1-0114-15 ООО «АРГО».

2.7.5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Описание систем отопления, вентиляция и кондиционирования воздуха, тепловых сети корпуса 6 жилого дома приведено в разделе 2.7.5.4. положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.12.2015г. № 4-1-1-0114-15 ООО «АРГО».

2.7.5.5. Сети связи

Описание системы связи корпуса 6 жилого дома приведено в разделе 2.7.5.5. положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.12.2015г. № 4-1-1-0114-15 ООО «АРГО».

2.7.6. Проект организации строительства

Описание организации строительства корпуса 6 жилого дома приведено в разделе 2.7.6. положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.12.2015г. № 4-1-1-0114-15 ООО «АРГО».

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Описание мероприятий по охране окружающей среды корпуса 6 жилого дома приведено в разделе 2.7.7. положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.12.2015г. № 4-1-1-0114-15 ООО «АРГО».

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (специальные технические условия)

Описание мероприятий по обеспечению пожарной безопасности корпуса 6 жилого дома приведено в разделе 2.7.8. положительного заключения государственной экспертизы от 10.12.2015г. № 4-1-1-0114-15 ООО «АРГО».

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Описание мероприятия по обеспечению доступа инвалидов в корпусе 6 жилого дома приведено в разделе 2.7.9. положительного заключения государственной экспертизы от 10.12.2015г. № 4-1-1-0114-15 ООО «АРГО».

10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Описание мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов корпуса 6 жилого дома приведено в разделе 2.7.10. положительного заключения государственной экспертизы от 10.12.2015г. № 4-1-1-0114-15 ООО «АРГО».

11. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Описание требований к обеспечению безопасной эксплуатации корпуса 6 жилого дома приведено в разделе 2.7.11. положительного заключения государственной экспертизы от 10.12.2015г. № 4-1-1-0114-15 ООО «АРГО».

3. Выводы по результатам рассмотрения

Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

— Материалы инженерных изысканий рассмотрены ранее и получили положительную оценку в положительном заключении негосударственной экспертизы № 1-1-1-0184-15 от 30.11.2015. Объект: «Корпус № 5, Жилого дома» по

ресу: город Кемерово, Ленинского района, проспект Московский, строение 18,
дано ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU.
0664).

2. Выводы о соответствии рассмотренных разделов проектной документации

Проектная документация по объекту: «Корпус № 6, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинский район проспект Московский, строение 18 (корректировка), **соответствует** техническим регламентам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам и заданию на корректировку проекта.

3. Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в её состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных показателей сметным нормативам, а также техническим, технологическим, конструктивным, объёмно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию

Не требуется.

4. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по «Корпусу № 6, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинский район проспект Московский, строение 18 (Корректировка), **соответствуют** техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на корректировку проекта.

3.5. Рекомендации организации, проводившей негосударственную экспертизу (при наличии)

Отсутствуют.

Эксперты по объекту «Корпус № 6, Жилого дома» по адресу: город Кемерово, Ленинский район проспект Московский, строение 18 (Корректировка):

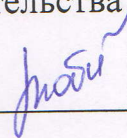
Разделы проектной документации «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:

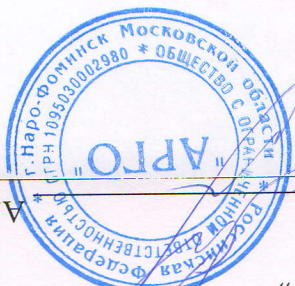
Ведущий эксперт по направлению деятельности Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства, МС-Э-29-2-5870)

О.А. Любанская





А.В. Лутай

ООО «АРГО»

Директор

листов

печатью

Всего прошито, пронумеровано и скреплено

№ 77-2-1-3-0101-16

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

ЛЕКОНОВА А.О.

МС-С-30-3-2830

платежные обязательства заемщика, обязательства по оплате налогов и сборов, а также по оплате труда и выплате пособий

3.1. Организация «Аргон» является юридическим лицом, зарегистрированным в установленном законодательстве Российской Федерации

(Краткая информация о деятельности организации по состоянию на 31.12.2015 г.)

Анализ деятельности организации

финансово-хозяйственной деятельности организации, а также анализ ее финансового состояния

по состоянию на 31.12.2015 г. и за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

результаты проведенной экспертизы:

Результатом проведенной экспертизы является заключение о том, что организация «Аргон» является юридическим лицом, зарегистрированным в установленном законодательстве Российской Федерации



Федеральная служба по аккредитации

0000724

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610755 (номер свидетельства об аккредитации) № 0000724 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «АРГО»)

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1095030002980

место нахождения 143300, МО, г.Наро-Фоминск, ул. Московская, д.8

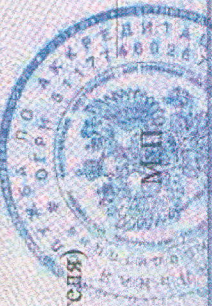
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 28 апреля 2015 г. по 28 апреля 2020 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации



(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)